

# Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Nichtwohngrundstücke<sup>1.)</sup>

(Version 2, Stand 17.03.2022)

Bitte führen Sie Ihr Grundstück auf und füllen Sie dabei so viele Informationen wie möglich aus.

## Mandantennummer

Name

Vorname

---

## Grundstück

Einheitswert-Aktenzeichen (EW-AZ)<sup>2.)</sup>

## Lage des Grundstücks

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Gemarkung

Grundbuchblatt

Flur

Flurstück

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert<sup>3.)</sup>

Anteil

/

1.) Dieser Vorerfassungsbogen hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

2.) Das Einheitswert-Aktenzeichen entnehmen Sie bitte dem Grundsteuermessbescheid oder dem Einheitswertbescheid. In den Bundesländern Berlin, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein bitte die Steuernummer eintragen.

3.) Nicht notwendig für Bayern und Hamburg

## Gebäude

Art der wirtschaftlichen Einheit (Bitte ankreuzen)

Teileigentum

Geschäftsgrundstück

Gemischt genutztes Grundstück

Sonstiges bebautes Grundstück

Bruttogrundfläche in m<sup>2</sup>

Lageplan-Nummer

Gebäudeart

Baujahr

Jahr der Kernsanierung

Jahr der Abbruchverpflichtung

---

## Eigentümer

Name

Vorname

Anteil /

Name

Vorname

Anteil /

## Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kauf- und Darlehensverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)

## Sonstiges (weitere Angaben, Erläuterungen usw.)